

Výroční zpráva za rok 2016

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: **PROAGRO Radešínská Svratka,a.s.**
Radešínská Svratka 61, 592 33
IČ: 63483688

Hlavní předmět činnosti: Zemědělská prvovýroba

Základní kapitál : 183.000.000,-Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost PROAGRO Radešínská Svratka, a.s. vznikla dne 28. prosince 1995 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1760. Společnost od 1.1.1996 rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku. Společnost v současné době provozuje zemědělskou prvovýrobu cca na 2339 ha zemědělské půdy, chová český strakatý skot s kombinovanou užitkovostí a vyrábí elektrickou energii z obnovitelných zdrojů. Společnost zaměstnává 69 přepočtených pracovníků. V roce 2016 byla společnost postižena nízkou realizační cenou kravského mléka, což poznamenalo celý výsledek hospodaření.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořizovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 19.4.2017



Statutární zástupce

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
® DIČ: CZ63483688

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl.č.500/2002 Sb.

ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu
ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016	12	63483688

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

PROAGRO

Radešínská Svratka, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Radešínská Svratka 61

59233

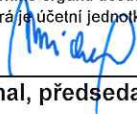
označ.	a	AKTIVA	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)=ř.78	001	761 932	340 754	421 178	454 241
A.		Pohledávky za upsany vlastní kapitál	002	0		0	
B.		Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	637 201	340 708	296 493	323 356
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 + 06 +09 až 11)	004	399	399	0	0
B. I. 1.		Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	0
B. I. 2.		Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.		Software	007			0	
B. I. 2.2.		Ostatní ocenitelná práva	008			0	
B. I. 3.		Goodwill	009			0	0
B. I. 4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	399	399	0	0
B. I. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. I. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 +18 až 20 +24)	014	628 088	340 309	287 779	309 327
B. II. 1.		Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015	403 751	165 630	238 121	247 962
B. II. 1.1.		Pozemky	016	13 423		13 423	10 316
B. II. 1.2.		Stavby	017	390 328	165 630	224 698	237 646
B. II. 2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	018	186 315	156 567	29 748	43 563
B. II. 3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	0
B. II. 4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	34 108	18 112	15 996	16 115
B. II. 4.1.		Pěstlivelské celky trvalých porostů	021			0	0
B. II. 4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	34 108	18 112	15 996	16 115
B. II. 4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	0
B. II. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3 914	0	3 914	1 687
B. II. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	
B. II. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 914		3 914	1 687
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	8 714	0	8 714	14 029
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	890		890	6 392
B. III. 2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
B. III. 3.		Podíly - podstatný vliv	030	2 391		2 391	2 207
B. III. 4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
B. III. 5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	5 433		5 433	5 430
B. III. 6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
B. III. 7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
B. III. 7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ.	a	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
		b	c				
C.		Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	115 067	46	115 021	130 076
C. I.		Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	81 529	0	81 529	87 612
C. I. 1.		Materiál	039	6 251		6 251	7 747
C. I. 2.		Nedokončená výroba a polotovary	040	12 889		12 889	7 930
C. I. 3.		Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	40 119	0	40 119	48 727
C. I. 3.1.		Výrobky	042	40 119		40 119	48 727
C. I. 3.2.		Zboží	043			0	0
C. I. 4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	22 270		22 270	23 208
C. I. 5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	0
C. II.		Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	22 751	46	22 705	32 726
C. II. 1.		Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
C. II. 1.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
C. II. 1.3.		Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
C. II. 1.4.		Odložená daňová pohledávka	051			0	
C. II. 1.5.		Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.		Pohledávky za společníky	053			0	
C. II. 1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
C. II. 1.5.3.		Dohadné účty aktivní	055	0		0	
C. II. 1.5.4.		Jiné pohledávky	056	0		0	0
C. II. 2.		Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	22 751	46	22 705	32 726
C. II. 2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 151	46	10 105	10 830
C. II. 2.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
C. II. 2.3.		Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
C. II. 2.4.		Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	12 600	0	12 600	21 896
C. II. 2.4.1.		Pohledávky za společníky	062			0	
C. II. 2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
C. II. 2.4.3.		Stát - daňové pohledávky	064	638		638	7 021
C. II. 2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	243		243	177
C. II. 2.4.5.		Dohadné účty aktivní	066	4 423		4 423	9 176
C. II. 2.4.6.		Jiné pohledávky	067	7 296		7 296	5 522
C. III.		Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0		0	
C. III. 2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0		0	
C. IV.		Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	10 787	0	10 787	9 738
C. IV. 1.		Peněžní prostředky v pokladně	072	33		33	90
C. IV. 2.		Peněžní prostředky na účtech	073	10 754		10 754	9 648
D.		Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	9 664	0	9 664	809
D. 1.		Náklady příštích období	075	70		70	48
D. 2.		Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3.		Příjmy příštích období	077	9 594		9 594	761

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078	421 178	454 241
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	079	263 013	265 666
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	183 000	183 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	183 000	183 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-9 298	-3 732
A. II. 1.	Ážio	085	51	51
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	-9 349	-3 783
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-9 349	-3 783
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	70 215	70 215
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	70 215	70 215
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	16 183	15 961
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let (+/-)	096	40 407	40 184
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-24 224	-24 223
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-(+80 + 84 + 92 +95 +100 +101 + 141)	099	2 913	222
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	157 562	188 471
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 +123)	107	157 562	188 471
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	85 229	106 176
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	75 818	95 770
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	9 411	10 406
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	72 333	82 295
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	28 149	33 925
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		436
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	35 768	40 917
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	8 416	7 017
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	74	97
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 220	988
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	669	547
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	6 453	5 385
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141	603	104
D. 1.	Výdaje příštích období	142	603	104
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
 PSČ 592 33 tel. 566 653 212
 © DIČ: CZ63483688

Sestaveno dne: 19.4.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
		Ing. Jaroslav Michal, předseda představenstva
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská prvovýroba	Kategorie účetní jednotky střední

Minimální závazný výčet informací

podle vyhl.č.500/2002
Sb.**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**
sestavený v plném rozsahuke dni: **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**

Rok	Měsíc	IČ
2016	12	63483688

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PROAGRO

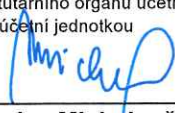
Radešinská Svratka, a.s.

Sídlo účetní jednotky

Radešinská Svratka 61**59233**

Označe ní a	TEXT	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	95 714	98 959
II.	Tržby za prodej zboží	02	100	1 005
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 + 05 + 06)	03	96 225	100 826
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	92	1 003
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	69 193	73 120
A. 3.	Služby	06	26 940	26 703
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	4 589	-2 458
C.	Aktivace (-)	08	-13 728	-13 295
D.	Osobní náklady (ř.10 + 11)	09	35 257	35 386
D. 1.	Mzdové náklady	10	26 017	26 090
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12 + 13)	11	9 240	9 296
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 736	8 778
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	504	518
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15 + 18 + 19)	14	37 474	39 827
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	37 451	40 107
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	37 451	40 107
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		-94
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	23	-186
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 + 22 + 23)	20	79 699	73 761
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 654	6 427
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	898	1 597
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	73 147	65 737
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	9 163	9 550
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4 980	4 415
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	742	1 444
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	901	894
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 540	2 797
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	6 533	3 889

Označe ní a	TEXT	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	11
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	11
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	3 350	4 172
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 350	4 172
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	307	414
K.	Ostatní finanční náklady	47	47	68
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 + 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-3 090	-3 815
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)	49	3 443	74
L.	Daň z příjmů (ř.51 +52)	50	530	-148
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 526	1 053
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-996	-1 201
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	2 913	222
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53 -54)	55	2 913	222
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II. +III. +IV. +V. +VI. + VII.	56	175 820	174 150

Sestaveno dne: 19.4.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jaroslav Michal, předseda představenstva
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská prvovýroba	Kategorie účetní jednotky střední

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PŠC 592 33 tel. 568 653 212
DIČ: CZ63483688

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **PROAGRO Radešínská Svratka,a.s.**

Sídlo: Radešínská Svratka 61, 592 33

IČ: 63483688

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: Zemědělská prvovýroba

Datum vzniku účetní jednotky: **28.12.1995**

Rozvahový den: **31.12.2016**

Okamžik předložení účetní závěrky: 19.04. 2017
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Jaroslav Michal, předseda představenstva

Zpracoval: Ing. Luděk Homola

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
® DIČ: CZ63483688

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Na řádné valné hromadě společnosti konané 2.6.2016 bylo zvoleno nové představenstvo ve složení:

- Ing. Jaroslav Michal – předseda představenstva
- Ing. Luděk Homola – místopředseda představenstva
- Ing. Miroslav Bárta – člen představenstva
- Mgr. Lukáš Michal – člen představenstva

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na závody - střediska

- Popis:
1. Střediska zemědělské výroby:
nižší členění – výkony, stáje, stroje, sklady
 2. Střediska závodního stravování:
 3. Středisko správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2016

Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikateů, účinné k 1.1.2016 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně reklasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č.024.

Změny účetních metod a jejich dopady

– nebyly uplatněny

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2016

Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikateů, účinné k 1.1.2016 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně reklasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č.024.

Změny účetních metod a jejich dopady

Změna v zahrnování nákladů do hodnoty nedokončené rostlinné výroby:

Do ocenění nedokončené rostlinné výroby k rozvahovému dni jsou v souladu s novelou ZoÚ, účinnou od 1.1.2016, zahrnuty jak přímé náklady, vynaložené v zahájeném zemědělském roce, tak i náklady nepřímé – mezi ně patří především podíl pachtovného, týkající se najaté zemědělské půdy. Hodnota pachtovného, zahrnutého do ocenění NV k rozvahovému dni činí: 251. tis. Kč a odpovídá podílu, který za dané časové období (od 1.10. do 31.12.) připadá na výměru půdy s polním inventářem, tedy osetou plodinami typu ozimů.

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
			Výdaje x Příjmy příštích období
			Dohadná položka aktivní x pasivní

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
			Výdaje x Příjmy příštích období
			Dohadná položka aktivní x pasivní

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:
metodou FIFO (v ocenění nejstarších položek zásob)

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Doprava vlastní	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

- sledují na samostatném analytickém účtu oceňovacích odchylek k zásobám a zahrnují do nákladů závazně stanoveným způsobem (ročním zúčtováním):

$$\text{Zahrnovaná hodnota} = \text{Koeficient} \times \text{výdej zásob}$$

kde Koeficient = počáteční stav NSPZ + přírůstek NSPZ / (PS zásob + přírůstek zásob)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
100-pšenice	2400
101-tritikále	2400
102-žito	2400
104-ječmen jarní	3060
106-pšenice jarní	2400
130-sláma z řepky,ost.sláma	400
130-řepka ozimá	10000
180-kukuřice na zeleno	660
180-kukuřice na zeleno nákup	660
186-GPS	650
199-ost. Víc.L pícniny	90
290-louky	90
700-základní stádo skotu(litr mléka)	8
866-senážování	500
867-výroba sena	1900
833-fugát z BPS	280
833-separát	400
886- mačkané obilí	3300
835-elektrina pro vlastní spotřebu(kWh)	3,1
Hnůj	182
Močůvka	100

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Telata narozená	50,- Kč //kg

701-telata malá	85 Kč/kg
702-telata velká	40 Kč/kg
703-MCHS	100 Kč/kg
706-Býcí výkrm	50 Kč/kg

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností**Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:**

Položka majetku Doba vytváření (měsíců) PC tisíce Kč

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstků na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	42.362,- Kč	1.1. – 31.12.2016

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech: *nebyla použita*

Druh majetku Výše ocenění RPC v tis.Kč

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku**

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek 5 let
Hmotný dlouhodobý majetek

budovy	30 let
stavby	25 let
stroje a zařízení	8 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

<u>Skupina majetku</u>	<u>stává se DM při PC převyšující</u>	
Movité věci DM	20.000,- Kč	
<i>Dospělá zvířata kategorie dojnic</i>	<i>- vždy bez ohledu na VC</i>	

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	<u>Hmotný majetek</u>	<u>Nehmotný majetek</u>
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč	nad 5.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočtení cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	27,02 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy-nevyskytuje se		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie-nevyskytuje se		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů-nevyskytuje se		(přecenění nákladové) Situace emitenta:
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se		
Skupina	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč Datum splatnosti

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majtkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Vlastní kapitál	Za poslední účetní období	
			Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
AMYLEX Radešinská Svratka,s.r.o. Radešinská Svratka 134, 592 33, IČ:25348710	160 tis.Kč	33%	831tis.Kč	0
ALCOPROTEIN,a.s. Radešín 27, 592 55, IČ:26253399	23.750 tis. Kč	100%	-5501tis. Kč	-5501tis. Kč
Domov seniorů Seč,s.r.o. Seč 526, IČ:03571335	1.000 tis. Kč	50%	-631tis. Kč	-65 tis. Kč

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:
nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*
Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

<u>Druh majetku</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Tržní cena</u>	<u>Přecenění v běžném období</u> (výsledkově)
---------------------	------------------------	-------------------	--

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

<u>Dlužník</u>	<u>Nominál v tis.Kč</u>	<u>Reálná hodnota v tis.Kč</u>	<u>Datum nabytí</u>	<u>Datum splatnosti</u>
----------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------------

C.2. Ocenění derivátů

<u>Rozsah a podstata, podmínky</u>	<u>Časový průběh</u>	<u>Změna reálné hodnoty v b.o.</u> (rozvahově)
------------------------------------	----------------------	---

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

<u>Název a sídlo,</u> <u>Právní forma, IČ</u>	<u>Podíl na zákl.kapitálu</u> <u>absolutní v Kč v % ZK</u>	<u>Za poslední účetní období</u>		<u>Změna</u> <u>OP</u>	<u>Výše</u> <u>OP</u>
		<u>Vlastní kapitál</u>	<u>Výsledek</u> <u>hospod.</u>		

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

<u>Pohledávky</u>		
<u>Druh, dlužník</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>

<u>Závazky</u>		
<u>Druh, věřitel</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

<u>Pohledávky</u>			
<u>Druh, dlužník</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>	<u>Konečný termín splatnosti</u>	<u>Povaha a forma záruky</u>

Úvěry

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše tis.Kč	Zůstatek tis.Kč	Splatno do roka tis.Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
ERSTE L.krmné vozy	11 164	6 423	2 807	30.3.2019	4360 strojem
GE Náku půdy	5 000	3 381	406	20.4.2025	půdou
GE BPS R.Svratka 7/09	106 190	26 870	6 315	20.3.2021	18212 stavbou
GE BPS Pikárec	101 680	350 22	6 720	20.4.2022	18765 stavbou
ERSTE L. úvěr sušárna řez.	1 800	667	467	20.5.2018	2245 stavbou
ERSTE L. stroje 2015	3 841	2 384	962	6.5.2019	2311 stroji
GE Rekonstrukce OMD	17 869	8 209	1 932	20.3.2021	16572 stavbou
DL Kejdovač	1 712	478	282	15.6.2019	0 strojem
DL stroje 5/2011	6 666	1 413	1 123	15.6.2019	1315 stroji
DL vůz Mamut 2x	2 178	521	363	5.5.2018	0 stroji
ERSTE L. ventilace Řečice	1 102	140	140	7.7.2017	548 technologií
DL AUDI Q5	969	482	247	5.11.2018	580 autem
ÚV DL NISAN	520	35	35	17.3.2017	0 autem
GE úvěr-rek.hnoj+jímka	14 119	6 315	958	20.7.2023	5370 stavbou
ERSTE L.-úvěr stroje čpavek	7 033	957	957	10.11.2017	841 stroji
ERSTE L. Převravník dob.	283	171	57	25.11.2019	151 strojem
ERSTE L. žací kombinace	1 368	826	274	25.11.2019	734 strojem
GE krátkodobý úvěr	6 000	3 000	3 000	31.12.2016	
ERSTE L. CASE 340	4 000	3 177	781	10.11.2020	2926 strojem
KB- úvěr OMD Řečice	5 970	2 314	324	30.9.2026	Nezařazeno stavbou
ERSTE L. úvěr nákup půdy	5 000	1 181	0	31.12.2022	půdou

Závazky

Druh, dlužník Výše v tis. Kč Konečný termín splatnosti Povaha a forma záruky

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše	U poskytnutých zápůjček:		
		Úhrn v tis.Kč	Úrok.sazba	Splatnost	Dosud splaceno
Řídicí orgány					
Kontrolní orgány					
Správní orgány					
	Zápůjčky				
	Úvěry				
	Závdavky				
	Zálohy				

Způsob dosavadního vyrovnání zápůjček:

(splacení odepsání prominutí)

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

<u>Titul dotace</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Provozní dotace na zem.výrobu:			
SAPS	7.900	15.11.2016	Peněžní prostředky
Greening	4.448	31.12.2016	Příjmy příštích období
LFA	1.025	31.12.2016	Příjmy příštích období
PVP	1.220	31.12.2016	Příjmy příštích období
VCS – dojnice KTPM	3.055	30.11.2016	Peněžní prostředky
VCS – bílkovinné plodiny	506	31.12.2016	Příjmy příštích období
AEKO (PRV 2015-2020)	1.236	31.12.2016	Dohadné položky aktivní
Dobré životní podmínky zvířat	2.372	31.12.2016	Příjmy příštích období
Plemenářská činnost (KU)	171	16.1.2017	Dohadné položky aktivní
Dotace na pojištění RV a ŽV	187	30.11.2016	Peněžní prostředky
Sucho 2015	1.621	26.10.2016	Peněžní prostředky
Mimořádná podpora dojnice	1.759	31.12.2016	Peněžní prostředky
Q-mléko	759	22.12.2016	Peněžní prostředky

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

<u>Titul dotace (položka DM)</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Nevyskytuje se			
			<i>Peněžní prostředky</i>
			<i>Jiné krátk. pohledávky</i>
			<i>Příjmy příštích období</i>
			<i>Dohadné položky aktivní</i>

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Pojištění úrody	998	16.8.2016	Peněžní prostředky

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

<u>Titul výnosu či nákladu</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
			<i>Peněžní prostředky (platba)</i>
			<i>Jiné krátk. pohledávky, závazky</i>
			<i>Příjmy, Výdaje příštích období</i>
			<i>Dohadné položky aktivní, pasivní</i>

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázaný v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>ne -podrozvahově</i>
----------------	---------------------	-------	---

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>ne- podrozvahově</i>
---------	---------------------	-------	---

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze <i>Ano: účet 379 Ne</i>
------------------	----------------------	------------------	----------------	---

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>Ano:účet 479 Ne</i>
-----------------	-------------------------	-------	--

H.4. Penzijní závazky - nejsou**H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ****Stav k rozvahovému dni:**

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
	Matka		
	Dcera		
	Přidr.podnik		

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 69

Oddíl II. Další informace**1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky**

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč	v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
ALCOPROTEIN,a.s.v likvidaci IČ:26253399,Radešín 27,592 55	23.750	100	940	-5.501
(19.4.2017 usnesení o výmazu společnosti z rejstříku)				
Domov seniorů Seč,s.r.o. IČ:03571335, Seč 526, 538 07	500	50	20	-631
AMYLEX Radešínská Svratka,s.r.o. IČ:25348710, R.Svratka 134	160	33	5714	831

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Nejsou

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč	v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
--	---------------------------------------	--------	-----------------------	---

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
--	--	--------

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
--	--	--------

RS Investment,s.r.o. IČ: 28299477 Radešinská Svratka 174,592 33	93.563.000	51,13
--	-------------------	--------------

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
------------------------------	--------------	-------	-----------------

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
-----------------	--------------	-------	-----------------

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	7
Výkonní pracovníci	58
Administrativní pracovníci	4

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo	480
Dozorčí rada	98

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů
(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta):	40.406.660,- Kč	
Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:		
<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek +Příděl – Použití</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:	2.913.034,- Kč	

Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:	0	Kč
Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování	2.913.034,-	Kč

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

Položka VK	Původní zůstatek (Kč)	+Příděl – Použití v období	Konečný zůstatek
Nerozdělený zisk minulých let	40.406.660,-	+2.913.034,-	43.319.694,-

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek	399	399		
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (měsíců)
----------------	----------------------	-------------------------------	--

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
----------------	-------------------	-------------------------------	--

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	10316	13423	3181	74
Stavby	389023	390328	1305	0
Hmotné movité věci	186768	186314	570	1023
Ostatní dl.hmotný majetek	33054	34108	13641	12587
Z toho: Dospělá zvířata	33054	34108	13641	12587
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. Majetek	1687	3914	17742	15515

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
----------------	----------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
----------------	-------------------	-------------------------------	--

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	6392	891		5501
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv	2206	2391	250	65
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				

Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. Majetek	5430	5433	3	0

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek	399	399		
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	151377	165630		
Hmotné movité věci	143204	156567		
Ostatní dl.hmotný majetek	16939	18112		
Z toho: Dospělá zvířata	16939	18112		
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. majetek				

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku byly zahrnuty následující úroky, nabíhající z úvěru do doby zařazení (tis. Kč).

Položka	Měsíce náběhu	Pořizovací cena celkem	Výše úroků zahrnutých do PC
---------	---------------	------------------------	-----------------------------

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: tis. Kč (Z x P)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DzP	Odložená daň tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	49531	19%	9411	Z
Daňové ztráty minulých let		19%		
Jiné tituly		19%		

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni 9411 tis.Kč (+Z x -P)
Změna odložené daně za běžné období -995 tis.Kč (KS minus PS)

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
--------------	--------------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------------------

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
---------	-------------	----

Produkční kvóty- nevyskytuje se

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Dlouhodobý hmotný majetek	2192	neurčitá

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
Dílna Pikárec	MONETA Money Bank,a.s.	0,2
Pozemky	MONETA Money Bank,a.s.	0,2

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
--	--------------------------------	---

12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

12.g.. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
---------------------------	---------------------

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

12.h.. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace _____ v objemu Kč _____ pro termín _____

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

ÚJ spřízněná:

Transakce _____ Objem v tis.Kč _____ Objem újmy tis.Kč _____

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

Transakce _____ Objem v tis.Kč _____ Objem újmy tis.Kč _____

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Transakce _____ Objem v tis.Kč _____ Objem újmy tis.Kč _____

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

var. 1) Nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

16. Členění tržeb podle činností a zeměpisných trhů

Kategorie činnosti	Tržby tis.Kč
Zemědělská prvovýroba	175.820
Zeměpisný trh	Tržby tis.Kč
Česká republika	175.820

17. Celkové odměny účtované auditorem

Odměna auditora za povinný audit	47	tis.Kč
Ostatní celkové odměny auditora (za daňové poradenství a jiné ověřovací služby)	2	tis.Kč

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Radešínská Svratka 61

592 33

Rok	Měsíc	IČ
2016	12	63483688

Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.ř.rozvahy	c	Počáteční stav (tis.Kč)	Zvýšení (+) (obrat DAL)	Snížení (-) (obrat MD)	Konečný stav	Odkaz na komentář
A. I.		Základní kapitál	(ř. 81 až 83)	080		183 000	0	0	183 000	
A. I. 1.		Základní kapitál		081		183 000			183 000	
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		082		0			0	082
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		083					0	
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 85 + 86)	084		-3 732	-5 566	0	-9 298	
A. II. 1.		Ážio		085		51			51	
A. II. 2.		Kapitálové fondy		086		-3 783	-5 566		-9 349	086
A. II. 2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087					0	
A. II. 2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088		-3 783	-5 566		-9 349	
A. II. 2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		089					0	
A. II. 2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090					0	
A. II. 2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		091					0	
A. III.		Fondy ze zisku	(ř. 93 + 94)	092		70 215	0	0	70 215	
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		093		70 215			70 215	093
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		094					0	094
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 96 až 98)	095		15 961	222	0	16 183	
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk minulých let (+/-)		096		40 184	222		40 406	096
A. IV. 2.		Neuhrazená ztráta minulých let (-)		097		-24 223			-24 223	
A. IV. 3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		098					0	
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		099a		222		-222	0	099
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099a		0	2 913	0	2 913	
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		100					0	
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. Až A.VI)		079		265 666	-2 431	-222	263 013	
		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)		099			-5 344	-222		
Kontrola		Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)		199			-5 566			

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Částka tis.Kč

Č.ř.rozvahy

Příklad vyplnění

082 Zvýšení: nákup vlastních akcií v pořizovací ceně 50 tis.Kč

086 Příplatek hlavního akcionáře nad rámec základní kapitálu

088 Snížení zrealizované majetku

-5 566

093 Zvýšení: Rezervní fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH

094 Zvýšení: Sociální fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH

Snížení: Sociální fond - čerpání v souladu s vniropodnikovou směrnicí

096 Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let přiděl ze zisku

222

099 Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH: přiděl do sociálního fondu
přiděl do rezervního fondu
podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně)
nerozdělený zisk

Kontrolní suma změn	-5 344
----------------------------	---------------

Zpracoval:



PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
DIČ: CZ63483688

Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2016

(v tis.Kč)

Účetní jednotka:

PROGRO Radešínská Svatka,a.s.			Běžné období	Minulé období
Pracovní řádky			2016	2015
1.krok	2.krok	Řádek	Text	
9738		P.	Počáteční stav peněžních prostředků	9738 9451
			A. Peněžní toky z provozní činnosti	
2913	530	Z.	Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3443 74
23441	8353	A.1.	ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	31794 42729
37451	0	A.1.1.	" +Odpisy stálých aktiv a pohledávek	37451 40107
-8356	23	A.1.2.	" +Změna opr.položek,rezerv, přech.účtů a odl.daně	-8333 462
-5654	4980	A.1.3.	" -Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-674 -2012
	0	A.1.4.	" -Výnosy z dividend a podílů na zisku	0 0
	3350	A.1.5.	Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	3350 4172
26354	8883	A.*	Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami (Z+A.1)	35237 42803
11646	973	A.2.	ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	12619 3045
9693	-23	A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	9670 -5718
-4130	996	A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	-3134 13811
6083	0	A.2.3.	Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	6083 -5048
0	0	A.2.4.	Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	0 0
38000	9856	A.**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami (A.*+A.2)	47856 45848
	-3350	A.3.	" -Výdaje z plateb úroků	-3350 -4172
	0	A.4.	" +Přijaté úroky	0 0
	-1526	A.5.	" -Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-1526 -1053
	0	A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř.úč.případy	0 0
	0	A.7.	" +Přijaté dividendy a podíly na zisku	0 0
38000	4980	A.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+A.3 až A.6)	42980 40623
			B. Peněžní toky z investiční činnosti	
301332	-4980	B.1.	" -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	296352 240901
5654	0	B.2.	" +Příjmy z prodeje stálých aktiv	5654 6427
	0	B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0 0
306986	-4980	B.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	302006 247328
			C. Peněžní toky z finančních činností	
-995		C.1.	" +Změna stavu dlouhodobých závazků	-995 -1201
-5566	0	C.2	DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky (C.2.1 až C.2.7)	-5566 -731
0	0	C.2.1.	" +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	0 0
	0	C.2.2.	" -Vyplacení podílu na VK spol. a členům	0 0
-5566	0	C.2.3.	" +Pen. dary a dotace do VK, další vklady	-5566 -731
	0	C.2.4.	" +Úhrada ztráty společníky	0 0
	0	C.2.5.	" -Přímé výplaty z fondů	0 0
0	0	C.2.6.	" -Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0 0
0	0	C.2.7.	Jiné změny (použití HV min.období)	0 0
-6561	0	C.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. Až C.3.)	-6561 -1932
338425	0	F.	Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	338425 286019
10787		R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P.+ F.)	10787 9738
1049	0	KONTR	1.krok: na F: R - P , 2.krok: Suma změn	