

# Výroční zpráva za rok 2014

## Identifikační údaje :

Účetní jednotka: **PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**  
**Radešínská Svratka 61, 592 33**  
**IČ: 63483688**

Hlavní předmět činnosti: zemědělská prvovýroba

Základní kapitál : 183.000.000,- Kč

## Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
  - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
  - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
  - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
  - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
  - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
  - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
    - 2f1) Informace o pořizování vlastních akcií - podílů
    - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
    - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
  - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
  - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

### **1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.**

Společnost PROAGRO Radešínská Svratka, a.s. vznikla dne 28. prosince 1995 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1760. Společnost od 1.1.1996 rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku. Společnost v současné době provozuje zemědělskou prvovýrobu cca na 2338 ha zemědělské půdy, chová český strakatý skot s kombinovanou užitkovostí a vyrábí elektrickou energii z obnovitelných zdrojů. Společnost zaměstnává 75 pracovníků.

### **2. Další finanční a nefinanční informace**

#### **2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy**

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

#### **2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

#### **2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

#### **2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

#### **2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

#### **2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

##### **2f1) Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií**

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány.

##### **2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu § 66a) obchodního zákoníku je samostatnou přílohou výroční zprávy. Nevyskytuje se.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

### **3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

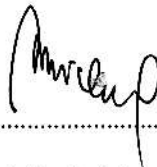
3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

**4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.**

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 3.4.2015



Statutární zástupce

**PROAGRO**  
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.  
PSČ 592 33 tel. 566 653 212  
DIČ: CZ63483688

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014**  
zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

**a) Struktura vztahů**

Osoba ovládaná : **PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**  
**592 33 Radešínská Svratka 61**  
**IČ 634 83 688**

Osoba ovládající: **RS Investment, s.r.o.**  
**592 33 Radešínská Svratka 174**  
**IČ 282 99 477**

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou): **nejsou**

**b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):**

Výrobní podnik se zaměřením na zemědělskou prvovýrobu.

**c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)**

- formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby ve výši 50,91%

**d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby**

- nebyla taková jednání

**e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

- nebyly uzavřeny žádné smlouvy

**f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK**

Z titulu neuskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

**Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami**

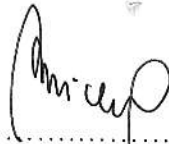
Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Radešinské Svatce dne 30.3.2015



.....  
Ing. Jaroslav Michal, předseda představenstva

**PROAGRO**  
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.  
PSČ 592 33 tel. 566 653 212  
® DIČ: CZ63483688

**Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:**

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 4.3.2015

Za kontrolní orgán:



.....  
Bohuslav Bartoš, předseda dozorčí rady

**Rozhodnutí valné hromady**  
**o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014**

Účetní jednotka:

**PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.**

Radešínská Svatka 61, 592 33

IČ: 63483688

Valná hromada společnosti rozhodla dne 11. 6. 2015 o rozdělení disponibilního hospodářského výsledku – zisku, dosaženého podle schválené účetní závěrky za rok 2014 ve výši 17.961.001,29 Kč následovně:

Zákonný příděl do rezervního fondu ..... Kč

Přiděly do dalších fondů:

Sociální fond ..... Kč

Další fondy ..... Kč

Zbývající část zisku ve výši 17.961.001,29 Kč

bude zaúčtována na účet 428 nerozdělený zisk minulých let.

V Radešínské Svatce dne 11. 6. 2015

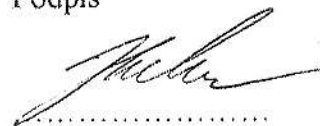
Za správnost:

Jméno

Podpis

Předseda valné hromady

Ing. Luděk Homola



Ověřovatelé zápisu:

Jiří Michal



Albert Stupka





**Ing. Bohumír Holeček, auditor č.osv.1177** (osvědčení Komory auditorů ČR)  
Organizační kancelář, 397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500, IČ 16954181  
Telefon, fax: 382216203, mobil: 603521491, e-mail: bholecek@iol.cz

Evid.č.zprávy: 441/1/2015

## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2014

účetní jednotky

**PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.**  
**592 33 Radešínská Svatka 61**  
IČ 63483688

**Hlavní předmět podnikání: Zemědělská výroba**

**Účetní rámec: vyhl.č.500/2002 Sb. – pro účetní jednotky, které jsou podnikateli**

**Zpráva určena pro: akcionáře a statutární orgány společnosti**

**Ověřované období: od 1.1.2014 do 31.12.2014**

**Písemnosti účetní závěrky:**

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

**Obsah zprávy:**

Zpráva o účetní závěrce

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Odpovědnost auditora

Výrok auditora

Vyjádření auditora k výroční zprávě

Vyjádření auditora ke zprávě o vztazích

**Samostatná příloha zprávy: Další závěry auditora vyplývající z ověření**

**Zpracoval dne 14. 4. 2015:**

  
**Ing. Bohumír Holeček**  
**auditor č.osv.1177 KA ČR**  
**397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500**



## **Zpráva o účetní závěrce**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky, která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Další údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení účetní závěrky v souladu s účetními předpisy České republiky odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět účetní odhady přiměřené dané situaci.

## **Odpovědnost auditora**

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit byl proveden v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsou členové týmu auditora povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, aby získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujících i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Na základě provedených ověření jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření auditorského výroku.



## Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka obchodní korporace PROAGRO Radešinská Svratka, a.s., podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv ke dni 31.12.2014 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

**Klasifikace výroku: bez výhrad**

## Vyjádření auditora k výroční zprávě

Ověřili jsme soulad informací, uvedených o auditované účetní jednotce ve výroční zprávě, zpracované ke dni 31.12.2014, s ověřovanou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán účetní jednotky. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace uvedené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě obchodní korporace PROAGRO Radešinská Svratka, a.s., ke dni 31.12.2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

## Vyjádření auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami účetní jednotky k 31.12.2014. Za sestavení této zprávy, její úplnost a správnost je zodpovědný statutární orgán účetní jednotky, přezkoumání této zprávy provádí dozorčí orgán účetní jednotky (pokud je zřízen), který se svým stanoviskem seznámí nejvyšší orgán účetní jednotky. Úlohou auditora je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, aby auditor naplánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků účetní jednotky a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty nežli audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl a proto nevyjadřuji závěr ověření ve formě výroku auditora.

Na základě provedeného ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mne mohly vést k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami obchodní korporace PROAGRO Radešinská Svratka, a.s., za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Ing.Bohumír Holeček  
auditor č.osv.1177

397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500



Minimální závazný výčet informací  
uvedený ve vyhl. č. 500/2002  
Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně s  
doručením daňového  
priznání za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

## ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	63483688

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

**PROAGRO**

**Radešínská Svratka, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Radešínská Svratka 61**

**592 33**

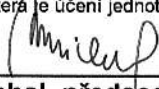
označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = f.67	001	729 322	-287 960	441 362	463 744
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	608 779	-287 656	321 123	357 080
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	4 604	-2 859	1 745	2 298
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	399	-399	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 205	-2 460	1 745	2 298
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	591 387	-284 797	306 590	322 676
B. II. 1	Pozemky	014	6 865	0	6 865	5 826
2.	Stavby	015	378 067	-137 961	240 106	235 458
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	172 936	-130 674	42 262	52 174
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	31 849	-16 162	15 687	12 709
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 670	0	1 670	16 509
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	12 788	0	12 788	32 106
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	6 698	0	6 698	7 007
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	660	0	660	19 656
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	5 430	0	5 430	5 443
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dl. finanční majetek	030			0	

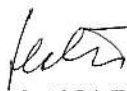
označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	119 350	-304	119 046	105 860
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	82 564	0	82 564	71 120
C. I. 1.	Materiál	033	5 156	0	5 156	5 811
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	7 557	0	7 557	7 706
	3. Výrobky	035	48 071	0	48 071	35 159
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	21 780	0	21 780	22 444
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	27 335	-304	27 031	24 765
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	8 853	-304	8 549	10 934
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054	7 577	0	7 577	4 061
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 372	0	1 372	238
	8. Dohadné účty aktivní	056	1 409	0	1 409	1 468
	9. Jiné pohledávky	057	8 124	0	8 124	8 064
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	9 451	0	9 451	9 975
C. IV. 1.	Peníze	059	51	0	51	84
	2. Účty v bankách	060	9 400	0	9 400	9 891
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1 193	0	1 193	803
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	75	0	75	35
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	1 118	0	1 118	768

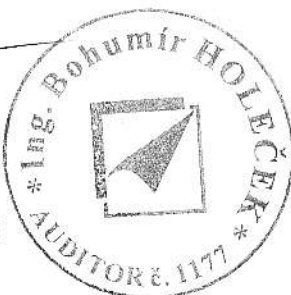
Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	441 362	463 744
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	266 175	248 523
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	183 000	183 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	183 000	183 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	-3 001	-2 692
A. II. 1.	Ažio	074	51	51
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-3 052	-2 743
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077a	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	077b	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	077c	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	078	70 215	70 215
A. III. 1.	Rezervní fond	079	70 215	70 215
	2. Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	-2 000	-6 754
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	22 223	17 469
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-24 223	-24 223
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	083a	0	0
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+/-	084a	17 961	4 754
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku /-/	084b	0	
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	175 138	215 133
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
	4. Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	11 607	17 062
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	093	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	094	0	0
	4. Závazky ke společníkům	095	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
	6. Vydané dluhopisy	097	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	099	0	0
	9. Jiné dlouhodobé závazky	100	0	4 163
	10. Odložený daňový závazek	101	11 607	12 899



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	35 760	46 866
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	31 290	21 876
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům	106	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	134	58
6.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdrav.pojištění	108	932	969
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2 003	3 600
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	3
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	0	0
11.	Jiné závazky	113	1 401	20 360
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	127 771	151 205
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	104 257	127 284
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	23 514	23 921
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	49	88
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	49	88
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne: <b>2.4.2015</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účením jednotkou  <b>Ing. Jaroslav Michal, předseda představenstva</b>
Právní forma jednotky: <b>Akciová společnost</b>	Předmět podnikání: <b>Zemědělská prvovýroba</b>	Pozn.:

  
**Ing. Bohumír HOLEČEK**  
auditor č.osv.1177  
Jiřího Srmky 2500, 397 01 Písek  
DIČ: CZ510706152, IČ: 16954181  
tel./fax: 382 216208, mob: 603 521 491



**PROAGRO**  
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.  
PSČ 592 33 tel. 566 653 212  
© DIČ: CZ63483688

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

PROAGRO

Radešinská Svratka, a.s.

Sídlo účetní jednotky

Radešinská Svratka 61

592 33

Rok	Měsíc	IC
2014	12	63483688

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	267	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	294	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	-27	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	131 405	127 967
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	103 992	103 416
II. 2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	12 098	13 866
II. 3.	Aktivace	07	15 315	10 685
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	108 614	100 167
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	79 489	76 601
B. 2.	Služby	10	29 125	23 566
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	22 764	27 800
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	39 073	36 841
C. 1.	Mzdové náklady	13	28 371	26 591
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	588	588
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	9 580	9 135
C. 4.	Sociální náklady	16	534	527
D.	Daně a poplatky	17	840	844
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	41 815	43 000
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	7 347	8 757
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	6 208	7 683
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	1 139	1 074
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	5 071	4 628
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 983	3 870
F. 2.	Prodaný materiál	24	1 088	758
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek a kompl.nákladů př.o.	25	-167	108
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	65 685	62 902
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 965	3 038
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 + (-27) - (-28)]	30	6 199	11 000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby za prodej cenných papírů a vkladů	31	15 945	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	97	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v ÚJ pod podstatným vlivem	34	0	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr.položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	11	47
N.	Nákladové úroky	43	5 202	5 660
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 339	768
O.	Ostatní finanční náklady	45	177	278
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	
P.	Převod finančních nákladů	47	0	
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47))	48	11 819	-5 123
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	57	1 123
Q. 1.	-splatná	50	1 349	2 171
2.	-odložená	51	-1 292	-1 048
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	17 961	4 754
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů za mimořádnou činnost (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 54 + 58 - 59)	60	17 961	4 754
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	18 018	5 877

Sestaveno dne:

2.4.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účením jednotkou

**PROAGRO**

RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.

PSČ 592 33 tel. 566 653 212

DIČ: CZ63483688

ing. Jaroslav Michal, předseda představenstva

Právní forma jednotky:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

zemědělská prvovýroba

Pozn.:



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014  
(sestavená podle § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## 1. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ):

### 1a) Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.**

Sídlo: **Radešínská Svatka 61, 592 33**

IČ: **63483688**

Právní forma: **Akciová společnost**

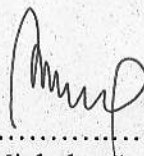
Předmět podnikání: **Zemědělská prvovýroba**

Datum vzniku účetní jednotky: **28.12. 1995**

Rozvahový den: **31.12.2014**

Okamžik předložení účetní závěrky: 7.4.2015  
(ukončení závěrkových prací)

Podpisový záznam statutárního orgánu:



.....  
Ing. Jaroslav Michal předseda představenstva

Zpracoval: Ing. Luděk Homola

**PROAGRO**  
RADEŠÍNSKÁ SVATKA a.s.  
PSČ 592 33 tel. 566 653 212  
© DIČ: CZ63483688



## 1b) Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
RS Investment,s.r.o.	93.169.000,-	50,91

## 1c) Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

26.6.2014 - Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Dále byla schválena změna stanov v souvislosti s podřízením se výše uvedenému zákonu.

## 1d) Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na závody - střediska  
Popis: 1. Středisko zemědělské výroby  
2. Středisko závodního stravování  
3. Středisko správní  
Výrobní střediska jsou dále členěna na výkony, stroje a stáje

## 1e) Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů

### Představenstvo:

<u>Funkce</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
Předseda:	Ing. Jaroslav Michal
Místopředseda:	Ing. Luděk Homola
Člen:	Ing. Roman Šustáček
Člen:	Ing. Miroslav Bárta

<u>Prokuristé</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
	Ing. Jaroslav Michal

### Dozorčí rada:

<u>Funkce</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
Předseda	Bohuslav Bartoš
Členové	Jiří Michal Pavel Ventruba

## 2. Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu		Za poslední účetní období	
	absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál tis.Kč	Výsledek hospodaření
AMYLEX Radešínská Svratka, s.r.o.	160.000	33	4904	326
ALCOPROTEIN, a.s.	23.750.000	100	6699	-309

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu: *nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s neomezeným ručením: *nevyskytují se*

### 3. Počet zaměstnanců a řídicích pracovníků ÚJ

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 75  
- z toho řídicích pracovníků: 10

Osobní náklady (v tis.Kč)	Za zaměstnance	z toho za řídicí
	celkem	pracovníky
Mzdy, platy a odměny	28371	8016
Náklady pojistného	9580	2982
Ostatní osobní náklady	60	

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo 480

Dozorčí rada 108

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

### 4. Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalým)

Kategorie osob	Druh plnění	Plnění	U poskytnutých půjček:	
		Forma	Úhrn v tis.Kč	Úrok.sazba Splatnost
Představenstvo				
Jednatelé				
Prokuristé				
Dozorčí rada		<i>peněžní</i>		
Bývalí členové stat.org.		<i>nepeněžní</i>		

*Pozn.: Uvádějí se i bezplatné poskytnutí osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí k osobnímu užívání (u automobilů se oceňuje 12% pořizovací ceny ročně, u ostatních věcí obvyklým ročním nájemným).*

*Uvádějí se i platby penzijního a životního připojištění, příp. využití služeb poskytovaných účetní jednotkou.*

## 5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad

### 5a) Způsoby vedení a oceňování zásob

#### 5a1a) Zásoby nakupované:

jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c zákona č.563/91 Sb.o účetnictví vč.souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou FIFO (v ocenění nejstarších položek zásob)

metodou váženého aritmetického průměru při jeho výpočtu:

při každém příjmu x měsíčně

#### 5a1b1) Zásoby vytvořené vlastní výrobou:

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí marže)

a to:

u nedokončené výroby stavební, RV: na úrovni vynaložených přímých nákladů

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
100-pšenice	2400
101-tritikále	2400
102-žito	2400
104-ječmen jarní	2400
106-pšenice jarní	2400
130-sláma z řepky,ost.sláma	400
130-řepka ozimá	8000
180-kukuřice na zeleno	850
180-kukuřice na zeleno nákup	1000
186-GPS	650
199-ost. Víc.L pícniny	90
290-louky	90
700-základní stádo skotu(litr mléka)	8
866-senážování	500
867-výroba sena	1900
833-fugát z BPS	140
833-separát	400
886- mačkané obilí	3600
835-elektřina pro vlastní spotřebu(kWh)	3

#### 5a1b2) Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
<i>Telata narozená</i>	<i>50,- Kč //kg</i>
701-telata malá	85
702-telata velká	40

703-MCHS	100
706-Býci výkrm	50

### 5a1c) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skut.	ano: skut.
Doprava vlastní	ano: skut.	ano: skut.
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skut.	ano: skut.
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut.	ano: skut.
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

### Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ne		ano	ano

### Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

- sledují na samostatném analytickém účtu oceňovacích odchylek k zásobám a zahrnují do nákladů závazně stanoveným způsobem (ročním zúčtováním):

Zahrnovaná hodnota = Koeficient x výdej zásob

kde Koeficient = počáteční stav NSPZ + přírůstek NSPZ / (PS zásob + přírůstek zásob)

### **5a2) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností**

#### 5a2a) Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Stavební činnost: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu vyr.režie v roce

5a2b) Dospělá zvířata (základní stáda a hejna): - v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	37.754,- Kč	1.1. – 31.12.2014



**5a2c) Reprodukční pořizovací cena (RPC):**

Použita u vícenálezů majetku v případech:

*nebyla použita*

Druh majetku

Výše ocenění RPC v tis.Kč

**5a3) Základní principy účetního odpisového plánu:**

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od následujícího měsíce po zařazení předmětu.

**Předpokládaná životnost** je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	25 let
stroje a zařízení	8 let
dopravní prostředky	5 let

**5a4) Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku**

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM		20.000,- Kč
<i>Dospělá zvířata kategorie</i>	<i>dojnic</i>	<i>- vždy bez ohledu na VC</i>
	<i>prasníc</i>	<i>0,- Kč</i>

**5a5) Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku**

Limit pořizovací ceny

	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč	nad 5.000,- Kč

**5a6) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování**

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

**5b) Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny – pokud ano:**

Odlišná metoda – popis odchylky:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

**5c1) Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

### 5c2) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách

Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	27,725 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

### 5c3) Způsob stanovení reálné hodnoty (RH)

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu
Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období
Trvalé snížení RH real.cenných papírů		nabídka nezáv. trhu

### 5c4) Ocenění majetkových podílů ekvivalencí (EH)

Subjekt - ÚJ	Změna EH v tis.Kč	Zdroj informací
AMYLEX Radešínská Svratka,s.r.o.	0	VK ke dni 31.12.2014
ALCOPROTEIN,a.s.	-309	VK ke dni 31.12.2014

## 6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

### 6a1) Vybrané významné položky rozvahy podstatné pro hodnocení pozice ÚJ

#### Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním:

Položka	Účetní netto hodnota (tis.Kč)	Tržní hodnota (tis.Kč)
---------	-------------------------------	------------------------

#### Přehled majetkových účastí na jiných subjektech

Subjekt - ÚJ Název a sídlo, právní forma, IČ	Účetní hodnota tis.Kč	Nominální hodnota účasti tis.Kč
ALCOPROTEIN,a.s. Radešín 27,26253399	6968	23750
AMYLEX RS,s.ro. R.Svratka 134, 25348710	160	160
Domov seniorů Seč,s.r.o. R.Svratka 61,29319846	500	500
AGROSLUŽBY ZR,A.S.Veselíčko 70,46993665	57,7	57,7
Chovatelské družstvo Impuls, 26243601	22	22
Agrofarm Sněžné,družstvo, 5506269	5316	5316
Odbytové dr. Sněžné,družstvo, 27668797,	11	11
MHD Benešov,družstvo,61462501	22	22
AGROINVEST,družstvo,	1	1



**Jiné položky majetku**

Položka	Částka v tis.Kč	Zdůvodnění
---------	-----------------	------------

**6a2) Tituly přírůstků a úbytků DM podle hlavních skupin**

	Přírůstky v tis. Kč	Úbytky – ÚZC(PC) v tis. Kč	
Pozemky	1039	0	6865
Budovy a stavby	18473	77	240106
významné jednotlivě:			
Movité věci	9753	2324	42261
významné jednotlivě:			
Dospělá zvířata	14734	10762	15687

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

**6a3) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis.Kč)**

Skupina	PC	Oprávký	ZC
Stroje, přístroje a zařízení	127932	91107	36825
Dopravní prostředky	41539	36349	5190
Inventář a ostatní	3464	3219	245
C E L K E M	172935	130675	42260

**6a4) Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
--------------	-----------------------	------------------	------------------------------	----------------------------------

**6b) Vybrané významné položky výkazu zisku a ztráty pro hodnocení pozice ÚJ**

Položka	Částka v tis.Kč	Zdůvodnění
<i>Mimořádné výnosy</i>		

**6c) Doměrky daní za minulé období:**

Položka	Částka v tis.Kč	Zdůvodnění
---------	-----------------	------------

**6d) Rozpis odložené daně z příjmů**

Titul	Částka v tis.Kč	Sazba DzP	Odložená daň Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíl mezi ÚZC a DZC DM	61091	19%	11607	
Daňové ztráty minulých let		19%		
Jiné				



**6e) Rozpis rezerv**

Položka + důvod	Rok předp. čerpání	Změna stavu v běžném období	Aktuální hodnota k závěrkovému dni
-----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------------------

**6f) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů (v tis.Kč)**

Titul úvěru Banka (pořiz.aktivum)	Měs/rok splatnosti	Čerpaný rámec	Aktuální zůstatek	Úrok sazba	splatno do roka	Způsob Zajištění
GE MB-stroje RV 3/07	20.1.2015	1 647 448 Kč	18748 Kč	6%	18748 Kč	strojem
DL traktor CASE 210	15.4.2016	1 600 000 Kč	390427 Kč	4,22%	290931 Kč	strojem
ČSOB úvěr AUDI A6	8.1.2017	965289 Kč	683732 Kč	4,4 %	320373 Kč	autem
SG Manitou 845	11.1.2015	943 200 Kč	22507 Kč	5,86%	22507 Kč	strojem
GE BPS R.Svratka 7/09	20.3.2021	106 190 000 Kč	39501172 Kč	2,73%	6 315 384 Kč	stavbou
GE BPS Pikárec	20.4.2022	101 679 500 Kč	48462540 Kč	2,26%	6 720 000 Kč	strojem
ERSTE L. úvěr sušárna řez.	20.5.2018	1 800 000 Kč	1553170 Kč	3,55%	435222 Kč	strojem
DL traktro CASE 310	15.12.2015	3 816 940 Kč	689430 Kč	4,90%	689430 Kč	strojem
GE Rekonstrukcwe OMD	20.3.2021	17 869 000 Kč	12073000 Kč	2,77%	1 932 000 Kč	stavbou
DL Kejdovač	15.6.2019	1 711 800 Kč	997601 Kč	5,49%	252516 Kč	strojem
DL stroje 5/2011	15.6.2019	6 666 330 Kč	3481787 Kč	5,49%	1006088 Kč	strojem
DL vůz Mamut 2x	5.5.2018	2 178 000 Kč	1190606 Kč	5,49%	325719 Kč	strojem
ERSTE L. ventilace Řečice	7.7.2017	1102085 Kč	595578 Kč	3,95%	223391 Kč	strojem
DL AUDI Q5	5.11.2018	968713 Kč	949918 Kč	3,59%	229980 Kč	autem
ČSOB leasing HORCH	16.10.2016	1 999 900 Kč	956342 Kč	4,00%	512953 Kč	strojem
ČSOB leasing tr.Case	4.10.2016	3 060 000 Kč	1463276 Kč	4,00%	784857 Kč	strojem
ČSOB leasing kr.vůz	4.10.2016	943 975 Kč	451404 Kč	4,00%	242120 Kč	strojem
ÚV DL NISAN	17.3.2017	519 835 Kč	303924 Kč	4,17%	131268 Kč	strojem
Úvěr DL Traktor CASE	5.1.2016	1 170 000 Kč	426505 Kč	4,20%	393537 Kč	strojem
SM úvěr-Lis Gallignani	10.7.2016	710 000 Kč	384067 Kč	3,53%	240068 Kč	strojem
GE úvěr-rek.hnoj+jímka	20.7.2023	14 119 030 Kč	8230182 Kč	3,10%	957 600 Kč	strojem
ERSTE L.-úvěr stroje čpavek	10.11.2017	7 033 455 Kč	2941890 Kč	3,50%	975049 Kč	strojem
ERSTE L. Tiguan	10.12.2016	552 893 Kč	377079 Kč	4,10%	184159 Kč	strojem
ERSTE L. Převravník dob.	25.11.2019	282780 Kč	278445 Kč	3,35%	52971 Kč	strojem
ERSTE L. žací kombinace	25.11.2019	1368000 Kč	1347029 Kč	3,35%	256266 Kč	strojem

**6g) Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění**

Položka	Částka v tis.Kč	Datum splatnosti
Sociální pojištění	623	16.1.2015
Zdravotní pojištění	309	16.1.2015

**6h) Daňové nedoplatky**

Titul daně	Částka v tis.Kč	Datum splatnosti
------------	-----------------	------------------

**6i) Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou**

Skupina	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum splatnosti
---------	------------------	-------------------------	------------------

**6j) Zúčtované dotace na provozní účely**

Titul dotace	Částka v Kč	Přijata dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
IMPULS-dot.KU sko	157093,-	17.12.2014	Pen. prostředky
OTE zelený bonus	45.098.776,-		Pen.prostředky
SZIF meziplodiny	332.187,-		Jiné kr. pohledávky
SZIF-LFA	1.502.385,-		Jiné kr. pohledávky
SZIF-SAPS	13.880.196,-	3.12.2014	Pen. prostředky
SZIF-TOP-UP	1.262.995,-		Jiné kr. pohledávky
PGRLF-pojištění zvířat	88.213,-		Jiné kr. pohledávky
SZIF AEO ošetřování TTP	988283,-		Jiné kr. pohledávky
SZIF dotace na krávy	2.234.281,-		Jiné kr. pohledávky

**6j) Zúčtované dotace na investice**

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Přijata dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
<b>Jímka Pikárec</b>	<b>1 818</b>	<b>13.6.2014</b>	Pen. prostředky
<b>Rekonstrukce hnojiště Ř</b>	<b>3 113</b>	<b>9.6.2014</b>	Pen. prostředky
<b>Ventilace Řečice</b>	<b>444</b>	<b>6.12.2014</b>	Pen. prostředky

**6k) Individuální preferenční limity a kvóty**

Položka	Výše limitu	MJ
<i>IRM – výroba mléka</i>	<i>6610778</i>	<i>kg</i>
<i>Produkční kvóty</i>		

**6l) Druhy zvířat v dlouhodobém majetku a v zásobách**

Dlouhodobý majetek – Dospělá zvířata jejich skupiny

Kategorie zvířat	Počet kusů k závěrk.dni
Krávy	866

Zásoby - Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny

Kategorie zvířat	Počet kusů k závěrk.dni
Telata malá	137
Telata velká	802
Jalovice do 2 r.	249
Býci výkrm	60
Vysokobřezí jalovice	66

Zásoby - Zboží

Kategorie zvířat	Počet kusů k závěrk.dni	Hodnota tis.Kč
------------------	-------------------------	----------------

**6m) Lesní porosty nad 10 ha**

Lokalita	Výměra ha	Hodnota dřevní hmoty v tis.Kč
----------	-----------	-------------------------------

**6n) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj**

- nebyly vynaloženy

## 7. Významné informace, týkající se majetku a závazků

### 7a) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Objem pohledávek více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti:	46	tis.Kč
Z toho objem pohledávek více jak 36 měsíců po lhůtě splatnosti:	0	tis.Kč
Objem závazků více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti:	0	tis.Kč
Z toho objem závazků více jak 36 měsíců po lhůtě splatnosti:	0	tis.Kč

### 7b) Pohledávky a závazky se splatností delší nežli 5 let (k rozvahovému dni)

	<u>tis.Kč</u>	<u>Rok splatnosti</u>	<u>Zdůvodnění</u>
Objem pohledávek			
Objem závazků			

### 7c) Pronájem majetku jiným subjektům

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční pronájem v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba pronájmu</u>
Budova pily	122	neurčitá
Výrobní stavebních mat.	272	neurčitá
Bramborárna Pikárec	29	neurčitá

### 7d) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

#### Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

<u>Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>Subjekt, jemuž je ručeno</u>	<u>Podíl na netto aktivech v %</u>
Dílna Pikárec	GE Money Bank,a.s.	0,2

### 7e) Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

<u>Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>Subjekt, za který je ručeno</u>	<u>Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)</u>
--	------------------------------------	---

### 7f) Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční nájemné v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba nájmu</u>
------------------------	-------------------------------	---------------------------

### 7g) Penzijní závazky - nejsou

### 7h) Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku k rozvahovému dni

<u>Účetní jednotka</u>	<u>Výše závazku (tis.Kč)</u>
------------------------	------------------------------

**7i) Ostatní významné skutečnosti, nastalé mezi rozvahovým dnem a datem ukončení závěrkových prací (okamžikem sestavení), významně ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici ÚJ**

<u>Událost</u>	<u>Výše v tis.Kč</u>
----------------	----------------------

Získání dalších zdrojů financování (úvěru)

Ukončení či omezení určité výroby

Rozběh nové výroby

Škodní a pojistné události

**8. Členění nákladů a výnosů podle druhů**

- viz samostatný Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

**9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

**9a. Celková výše závazků nezachycených v rozvaze (vč. hrozících závazků)**  
tis.Kč

Závazky vyplývající z leasingových smluv (zbývající splátky):

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

**9b) Drobný nehmotný a hmotný majetek (v operativní evidenci – v poř.cenách v tis.Kč)**

Drobný nehmotný majetek v operativní evidenci

Drobný hmotný majetek v operativní evidenci 4480

**9c) Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky**

<u>Typ operace</u>	<u>v objemu Kč</u>	<u>pro termín</u>
--------------------	--------------------	-------------------

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

9d) Finanční dopady těchto operací na ÚJ (jen ÚJ v konsolidaci)

**10. Transakce uzavřené se spřízněnými stranami**

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

Konsolidované ÚJ a akciové společnosti bez povinnosti samostatné Zprávy o vztazích:

**10a) Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek**

ÚJ spřízněná:

Povaha vztahu:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

**10b1) Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři**

Většinový akcionář:

Povaha vztahu:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------



**10b2) Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů**

Orgán společnosti:

Povaha vztahu:

Transakce	Objem v tis.Kč	Objem újmy tis.Kč
-----------	----------------	-------------------

**11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi**

Náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období:

tis. Kč

Povinný audit účetní závěrky

49

Jiné ověřovací služby

Daňové poradenství

Jiné neauditorské služby

**12. Změny podílů v účetní jednotce (během posledního období)****12a) Nově vydané (příp. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)**

Druh akcie (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
-----------------------------	--------------	-------	-----------------

**12b) Základní kapitál k rozvahovému dni**

Druh akcie (vkladu)	Jmen.hodnota	Počet ks	Součin (hodnota ZK)	Splaceno příp. termín splacení
Na jméno	50000	2736	136.800.000	Vše splaceno
	10000	3490	34.900.000	
	1000	11300	11.300.000	
<b>CELKEM</b>			<b>183.000.000</b>	

Počet akcionářů k rozvahovému dni: **485**

Počet společníků k rozvahovému dni:

Počet členů k rozvahovému dni:

**12c) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

Složka VK	Poč.stav	+ - změna	Konečný stav	Odkaz
Základní kapitál (ú411)	183000	0	183000	(1)
z toho zapsaný ZK	183000	0	183000	
Změny zákl. kapitálu (ú419)				
Vlastní akcie a podíly -(ú252)				
Emisní ažio (ú412)	51	0	51	
Ostatní kapitálové fondy (ú413)				
Oceňovací rozdíly z přecenění (ú 414)	-2743	-309	-3052	
Oceňovací rozdíly z přeměn (ú 418)				
Zákonný rezervní fond (ú 421)	70215	0	70215	

Nedělitelný fond družstva (ú 422)			
Statutární fondy (ú 423)			
Ostatní fondy ze zisku (ú427)			
Nerozdělený zisk (ú428)	17469	4754	22223
Neuhrazená ztráta (429)	-24223	0	-24223
Výsledek minulého období (431)	4754	-4754	0
Výsledek běžného období	0	17961	17961
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>248523</b>		<b>266175</b>

Odkazy – komentář k významným změnám:

(1) –

### 12d) Návrh rozdělení zisku běžného období v Kč : 17.961.001,29

#### Disponibilní zisk (ztráta) celkem

Z toho:

Příděl do rezervního fondu

Příděl do nedělitelného fondu

Použití na krytí ztráty

Příděl do ostatních fondů

Dividendy, podíly na zisku

Navýšení zákl.jmění

Jiné použití zisku

Převod na nerozdělený zisk (428) 17.961.001,29 Kč

Převod na neuhrazenou ztrátu (429)

### 12e) Vyplacené dividendy a podíly na zisku za uplynulé účetní období

Objem v tis. Kč

Zdroj výplaty

Nerozdělený zisk

Fond vytvořený ze zisku

### 13. Rozvrh tržeb podle druhu činností a podle umístění

(od roku 2013 jen mateřské společnosti konsolidovaných celků)

#### 13a1) Tržby (výnosy) podle kategorií činností v tis.Kč

Činnost (tis.Kč)	Celkem	z toho tuzemsko	země EU	vývoz
------------------	--------	-----------------	---------	-------

#### 13a2) Tržby (výnosy) podle zeměpisného umístění tis.Kč

Stát	Celkem
Česká republika	206007
Slovensko	15943

#### 13b) Zřizovací výdaje – podstata zachycených nákladů (v tis.Kč):

administrativní náklady

znalecké posudky

jiné výdaje

#### **14. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ**

var. 1) Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

#### **15. Přehled o peněžních tocích (cash flow)**

**Přehled o peněžních tocích je sestaven:** nepřímou metodou

##### **Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků**

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

	Stav v tis. Kč počáteční	konečný
var. 1) Nebyly uvažovány		

Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2014

(v tis.Kč)

Účetní jednotka:

PROAGRO Radešinská Svratka, a.s.

Pracovní řádky		Řádek	Text	Běžné období	Minulé období
1.krok	2.krok			2014	2013
9975		P.	Počáteční stav peněžních prostředků	9975	28462
<b>A. Peněžní toky z provozní činnosti</b>					
17961	-1242	Z.	Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	16719	5877
32587	9180	A.1.	ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	41767	44161
41815	174	A.1.1.	"Odpisy stálých aktiv a pohledávek	41989	43000
-3020	-168	A.1.2.	"Změna opr.položek,rezerv, přech.úctů a odl.daně	-3188	-639
-6208	3983	A.1.3.	"-Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-2225	-3813
	0	A.1.4.	"-Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
	5191	A.1.5.	Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	5191	5613
50548	7938	A.*	Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami (Z+A.1)	58486	50038
-25224	4274	A.2.	ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	-20950	-12257
-2266	-6	A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	-2272	3296
-11514	4280	A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	-7234	-2067
-11444	0	A.2.3.	Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	-11444	-13486
0	0	A.2.4.	Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	0	0
25324	12212	A.**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami (A.*+A.2)	37536	37781
	-5202	A.3.	"-Výdaje z plateb úroků	-5202	-5660
	11	A.4.	"Přijaté úroky	11	47
	-3038	A.5.	"-Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-3038	-3343
	0	A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mim.úč.případy	0	0
	0	A.7.	"Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
25324	3983	A.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+A.3 až A.6)	29307	28825
<b>B. Peněžní toky z investiční činnosti</b>					
-5858	-4292	B.1.	"-Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-10150	-55492
6208	0	B.2.	"Příjmy z prodeje stálých aktiv	6208	7683
	0	B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
350	-4292	B.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-3942	-47809
<b>C. Peněžní toky z finančních činností</b>					
-27189		C.1.	"Změna stavu dlouhodobých závazků	-27189	498
-309	309	C.2	DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky (C.2.1 až C.2.7)	0	0
0	0	C.2.1.	"Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	0	0
	0	C.2.2.	"-Vyplacení podílu na VK spol. a členům	0	0
-309	309	C.2.3.	"Pen. dary a dotace do VK, další vklady	0	0
	0	C.2.4.	"Úhrada ztráty společníky	0	0
	0	C.2.5.	"-Přímé výplaty z fondů	0	0
	0	C.2.6.	"-Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0	0
0	0	C.2.7.	Jiné změny (použití HV min.období)	0	0
-27498	309	C.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. Až C.3.)	-27189	498
-1824	0	F.	Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	-1824	-18486
9451		R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P.+ F.)	9451	9975
-524	0	KONTR	1.krok: na F: R - P , 2.krok: Suma změn		