

Výroční zpráva za rok 2013

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: **PROAGRO Radešínská Svratka, a.s.**
Radešínská Svratka 61, 592 33
IČ: 63483688

Hlavní předmět činnosti: zemědělská prvovýroba

Základní kapitál : 183.000.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - 2f1) Informace o pořízování vlastních akcií - podílů
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost PROAGRO Radešínská Svratka, a.s. vznikla dne 28. prosince 1995 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1760. Společnost od 1.1.1996 rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku. Společnost v současné době provozuje zemědělskou prvovýrobu cca na 2412 ha zemědělské půdy, chová červenostrakatý skot s kombinovanou užitkovostí a vyrábí elektrickou energii z obnovitelných zdrojů. Společnost zaměstnává 76 pracovníků.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu § 66a) obchodního zákoníku je samostatnou přílohou výroční zprávy. Nevyskytuje se.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

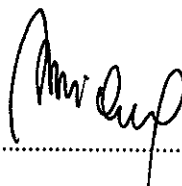
3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 24.4.2014



Statutární zástupce

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
® DIČ: CZ63483688



Ing. Bohumír Holeček, auditor č.osv.1177 (osvědčení Komory auditorů ČR)
Organizační kancelář, 397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500, IČ 16954181
Telefon, fax: 382216203, mobil: 603521491, e-mail: bholecek@iol.cz

Evid.č.zprávy: 441/1/2014

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2013

účetní jednotky

PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.
592 33 Radešínská Svatka 61
IČ 63483688

Hlavní předmět podnikání: Zemědělská výroba

Zpráva určena pro: akcionáře a statutární orgány společnosti

Ověřované období: od 1.1.2013 do 31.12.2013

Písemnosti účetní závěrky:

Rozvaha
Výkaz zisků a ztrát
Příloha k účetní závěrce
Výroční zpráva

Obsah zprávy:

Zpráva o účetní závěrce
Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku
Odpovědnost auditora
Výrok auditora
Vyjádření auditora k výroční zprávě

Samostatná příloha zprávy: Další závěry auditora vyplývající z ověření

Zpracoval dne 7. 5. 2014:

fl...
Ing. Bohumír Holeček
auditor č.osv.1177 KA ČR
397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500



Zpráva o účetní závěrce

Ověřil jsem příloženou účetní závěrku účetní jednotky, ve skladbě uvedené výše (viz Přílohy zprávy), včetně popisu použitých významných účetních metod. Další údaje o účetní jednotce, včetně všech předmětů její činnosti, jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky v souladu s účetními předpisy České republiky odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět účetní odhady přiměřené dané situaci.

Odpovědnost auditora

Úlohou auditora je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy je auditor povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv se vyjádřit k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Na základě provedených ověření jsem přesvědčen, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka PROAGRO Radešínská Svratka, akciová společnost, podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace ke dni 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření a peněžních toků za rok 2013 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.


Klasifikace výroku: bez výhrad

Vyjádření auditora k výroční zprávě

Ověřil jsem soulad informací, uvedených o auditované společnosti ve výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán účetní jednotky. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného prověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace uvedené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti PROAGRO Radešínská Svratka, akciová společnost, ke dni 31.12.2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.


Ing. Bohumír Holeček

auditor č.osv.1177

397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
PROAGRO Radešinská Svratka, a.s.

Ke dni
(v tisících Kč)

31.12.2013

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu
úřadu

61

59233 Radešinská Svratka

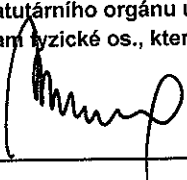
Rok	Měsíc	IČO
2013	12	63483688

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	719235	-255492	463744	461784
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	612101	-255021	357080	346330
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	4604	-2306	2298	637
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	399	-399	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4205	-1907	2298	637
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	575391	-252715	322676	332920
B. II.	1. Pozemky	014	5826	0	5826	4633
	2. Stavby	015	359672	-124214	235458	249514
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	165507	-113333	52174	63922
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	27877	-15168	12709	13469
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	16509	0	16509	1382
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	32106	0	32106	12773
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	7007	0	7007	7239
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	19656	0	19656	100
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	5443	0	5443	5434
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	106331	-471	105861	114265
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	71120	0	71120	57634
C. I.	1. Materiál	033	5811	0	5811	6238
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	7706	0	7706	8316
	3. Výrobky	035	35159	0	35159	23907
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	22444	0	22444	19173
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	25236	-471	24765	28169
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	11405	-471	10934	20873
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	1322
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	4061	0	4061	4537
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	238	0	238	598
	8. Dohadné účty aktivní	056	1468	0	1468	835
	9. Jiné pohledávky	057	8064	0	8064	4
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	9975	0	9975	28462
C. IV.	1. Peníze	059	84	0	84	66
	2. Účty v bankách	060	9891	0	9891	28396
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	803	0	803	1189
D. I.	1. Náklady příštích období	064	35	0	35	163
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	768	0	768	1026

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121) = ř. 001	67	463744	461784
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	248523	241640
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	183000	183000
A. I.	1. Základní kapitál	70	183000	183000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	-2692	-4820
A. II.	1. Emisní ážio	74	51	51
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	-2743	-4871
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společností	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	70215	70215
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	81	70215	70215
	2. Statutární a ostatní fondy	82	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	-6754	-24224
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	17469	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	-24223	-24224
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 80 - 83 - 88 - 121) = ř. 60 výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	87	4754	17469
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	88	215133	219971
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	89	0	0
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	91	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	92	0	0
	4. Ostatní rezervy	93	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	94	17062	13948
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	95	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	96	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	97	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	98	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	99	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	4163	0
	10. Odložený daňový závazek	104	12899	13948

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	46866	52512
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	106	21876	30267
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	108	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	110	58	94
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	111	969	965
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112	3600	3237
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	113	3	26
	9. Vydané dluhopisy	114	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	115	0	285
	11. Jiné závazky	116	20360	17638
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	151205	153511
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	118	127284	130949
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119	23921	22526
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 122 až 123)	121	88	173
C. I.	1. Výdaje příštích období	122	88	173
	2. Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 24.12.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 	PROAGRO RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s. PSČ 592 33 tel. 566 653 212 ® DIČ: CZ63483688
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská prvovýroba	

Vyplněno programem WinFAS

Ing. Bohumír HOLEČEK
auditor č. osv. 1177
Jiřího Smky 2500, 397 01 Písek
DIČ: CZ510705152, IČ: 16954181
tel./fax: 382 216208, mob: 603 521 491



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
PROAGRO Radešinská Svratka,a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Ke dni 31.12.2013
(v tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s
doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1×
příslušnému fin. Úřadu

59233 Radešinská Svratka

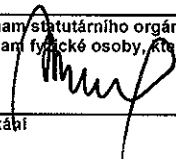
61

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	63483688

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	102
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	91
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	11
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	127967	168806
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	103416	155792
	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	13866	216
	Aktivace	07	10685	12798
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	100167	93681
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	09	76601	66267
B. 2.	Služby	10	23566	27414
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	27800	75136
C.	Osobní náklady	12	36841	36123
C. 1.	Mzdové náklady	13	26591	26522
C. 2.	Odměny členů orgánů a společností družstva	14	588	220
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9135	8837
C. 4.	Sociální náklady	16	527	544
D.	Daně a poplatky	17	844	910
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	43000	33899
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (ř. 20 + 21)	19	8757	7925
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	7683	6432
III. 2.	Tržby z prodeje materiálů	21	1074	1493
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů (ř. 23 + 24)	22	4628	4774
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3870	3902
F. 2	Prodaný materiál	24	758	872
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	108	21
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	62902	19476
H.	Ostatní provozní náklady	27	3038	2122
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	11000	24688

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	2014
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	47	104
N.	Nákladové úroky	43	5660	6993
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	768	910
O.	Ostatní finanční náklady	45	278	147
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-5123	-4112
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	1123	3107
Q. 1.	- splatná	50	2171	2228
Q. 2.	- odložená	51	-1048	879
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4754	17469
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	4754	17469
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	5877	20576

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVRATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
® DIČ: CZ63483688

Sestaveno dne: 24.4.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská prvovýroba

Vyplněno programem WinFAS

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013
(sestavená podle § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

1. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ):

1a) Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.**

Sídlo: **Radešínská Svatka 61, 592 33**

IČ: **63483688**

Právní forma: **Akciová společnost**

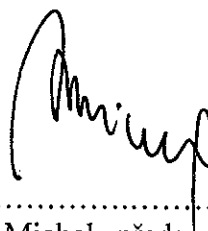
Předmět podnikání: **Zemědělská prvovýroba**

Datum vzniku účetní jednotky: **28.12. 1995**

Rozvahový den: **31.12.2013**

Okamžik předložení účetní závěrky: 15.5. 2014
(ukončení závěrkových prací)

Podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Ing. Jaroslav Michal předseda představenstva

PROAGRO
RADEŠÍNSKÁ SVATKA a.s.
PSČ 592 33 tel. 566 653 212
® DIČ: CZ63483688

Zpracoval: Ing. Luděk Homola

1b) Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
RS Investment,s.r.o.	55.510.000,-	30,33
AGROTEAM,s.r.o.	37.559.000,-	20,52

1c) Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období
6.2.2013 zapsal soud změnu stanov – přeměna všech akcií na majitele na akcie na jméno.

1d) Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na závody - střediska
Popis: 1. Středisko zemědělské výroby
2. Středisko závodního stravování
3. Středisko správní
Výrobní střediska jsou dále členěna na výkony, stroje a stáje

1e) Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů**Představenstvo:**

<u>Funkce</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
Předseda:	Ing. Jaroslav Michal
Místopředseda:	Ing. Luděk Homola
Člen:	Ing. Roman Šustáček
Člen:	Ing. Miroslav Bárta

<u>Prokuristé</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
	Ing. Jaroslav Michal

Dozorčí rada:

<u>Funkce</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
Předseda	Bohuslav Bartoš
Členové	Jiří Michal Pavel Ventruba

2. Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu		Za poslední účetní období	
	absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál tis.Kč	Výsledek hospodaření
AMYLEX Radešínská Svatka, s.r.o.	160000	33	4579	18561
ALCOPROTEIN, a.s.	23.750.000	100	7008	-232

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu: *nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s neomezeným ručením: *nevyskytují se*

3. Počet zaměstnanců a řídicích pracovníků ÚJ

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 76
- z toho řídicích pracovníků: 10

Osobní náklady (v tis.Kč)	Za zaměstnance	z toho za řídicí
	celkem	pracovníky
Mzdy, platy a odměny	26556	7214
Náklady pojistného	9134	2449
Ostatní osobní náklady	623	

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo 480

Dozorčí rada 108

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

4. Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalým)

Kategorie osob	Druh plnění	Plnění	U poskytnutých půjček:		
		Forma	Úhrn v tis.Kč	Úrok.sazba	Splatnost
Představenstvo					
Jednatelé					
Prokuristé					
Dozorčí rada		<i>peněžní</i>			
Bývalí členové stat.org.		<i>nepeněžní</i>			

Pozn.: Uvádějí se i bezplatné poskytnutí osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí k osobnímu užívání (u automobilů se oceňuje 12% pořizovací ceny ročně, u ostatních věcí obvyklým ročním nájemným).

Uvádějí se i platby penzijního a životního připojištění, příp. využití služeb poskytovaných účetní jednotkou.

5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad

5a) Způsoby vedení a oceňování zásob

5a1a) Zásoby nakupované:

jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c zákona č.563/91 Sb.o účetnictví
vč.souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou FIFO (v ocenění nejstarších položek zásob)

metodou váženého aritmetického průměru při jeho výpočtu:

při každém příjmu x měsíčně

5a1b1) Zásoby vytvořené vlastní výrobou:

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí marže)

a to:

u nedokončené výroby stavební, RV: na úrovni vynaložených přímých nákladů

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
100-pšenice	2400
101-tritikále	2400
102-žito	2400
104-ječmen jarní	2400
106-pšenice jarní	2400
130-sláma z řepky,ost.sláma	400
130-řepka ozimá	10600
180-kukuřice na zeleno	800
180-kukuřice na zeleno nákup	900
186-GPS	650
199-ost. Víc.L pícniny	90
290-louky	90
700-základní stádo skotu(litr mléka)	8
866-senážování	500
867-výroba sena	1900
833-fugát z BPS	140
833-separát	400
886- mačkané obilí	3600
835-elektrina pro vlastní spotřebu(kWh)	3

5a1b2) Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
<i>Telata narozená</i>	<i>50,- Kč //kg</i>

701-telata malá 44

702-telata velká	36
703-MCHS	70
708-plemenní býčci	40

5a1c) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

ano = jsou zahrnovány

	<u>Nakup.materiál</u>	<u>Nakup.zboží</u>
Doprava externí	ano: skut.	ano: skut.
Doprava vlastní	ano: skut.	ano: skut.
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skut.	ano: skut.
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut.	ano: skut.
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>Nedok.výroba</u>	<u>Polotovary</u>	<u>Výrobky</u>	<u>Zvířata</u>
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ne		ano	ano

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

- sledují na samostatném analytickém účtu oceňovacích odchylek k zásobám a zahrnují do nákladů závazně stanoveným způsobem (ročním zúčtováním):

Zahrnovaná hodnota = Koeficient x výdej zásob

kde Koeficient = počáteční stav NSPZ + přírůstek NSPZ / (PS zásob + přírůstek zásob)

5a2) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

5a2a) Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Stavební činnost: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výr.režie v roce

5a2b) Dospělá zvířata (základní stáda a hejna): - v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

<u>Kategorie</u>	<u>Ocenění/ ks</u>	<u>V období od-do</u>
------------------	--------------------	-----------------------

5a2c) Reprodukční pořizovací cena (RPC):

Použita u vícenálezů majetku v případech:

*nebyla použita*Druh majetkuVýše ocenění RPC v tis.Kč**5a3) Základní principy účetního odpisového plánu:**

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od následujícího měsíce po zařazení předmětu.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	25 let
stroje a zařízení	8 let
dopravní prostředky	5 let

5a4) Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetkuSkupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 20.000,- Kč

<i>Dospělá zvířata kategorie</i>	<i>dojnic</i>	<i>- vždy bez ohledu na VC</i>
	<i>prasníc</i>	<i>0,- Kč</i>

5a5) Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Limit pořizovací ceny

	<u>Hmotný majetek</u>	<u>Nehmotný majetek</u>
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč	nad 5.000,- Kč

5a6) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

5b) Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny – pokud ano:

Odlišná metoda – popis odchytky:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

5c1) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

5c2) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách

Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	27,425 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

5c3) Způsob stanovení reálné hodnoty (RH)

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujícího položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu
Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období
Trvalé snížení RH real.cenných papírů		nabídka nezáv. trhu

5c4) Ocenění majetkových podílů ekvivalencí (EH)

Subjekt - ÚJ	Změna EH v tis.Kč	Zdroj informací
AMYLEX Radešinská Svratka,s.r.o.	0	VK ke dni 31.12.2013
ALCOPROTEIN,a.s.	-232	VK ke dni 31.12.2013

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

6a1) Vybrané významné položky rozvahy podstatné pro hodnocení pozice ÚJ

Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním:

Položka	Účetní netto hodnota (tis.Kč)	Tržní hodnota (tis.Kč)
---------	-------------------------------	------------------------

Přehled majetkových účastí na jiných subjektech

Subjekt - ÚJ	Účetní hodnota tis.Kč	Nominální hodnota účasti tis.Kč
Název a sídlo, právní forma, IČ		
ALCOPROTEIN,a.s. Radešín 27,26253399	7007	23750
AMYLEX RS,s.ro. R.Svratka 134, 25348710	160	160
VP SUN Invest,s.r.o. R.Svratka 61,29319846	100	100
AGROSLUŽBY ZR,A.S.Veselíčko 70,46993665	57,7	577
AGRO ZVOLE,a.s. 63479605	13	2
Chovatelské družstvo Impuls, 26243601	22	22
Agrofarm Sněžné,družstvo, 5506269	5307	5307
Odbytové dr. Sněžné,družstvo, 27668797,	11	11
MHD Benešov,družstvo,61462501	22	22
AGROINVEST,družstvo,	1	1
PARTNERS,s.r.o.	19395	19395
Školní statek Bystřice nad P.	9	9

Jiné položky majetku

<u>Položka</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zdůvodnění</u>
----------------	------------------------	-------------------

6a2) Tituly přírůstků a úbytků DM podle hlavních skupin

	<u>Přírůstky v tis. Kč</u>	<u>Úbytky – ÚZC v tis. Kč</u>	
Pozemky	1194	0	5826
Budovy a stavby	48	364	235458
významné jednotlivě:			
Movité věci	9273	1264	52173
významné jednotlivě:			
Dospělá zvířata	10506	11832	12709

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.)
k rozvahovému dni:

6a3) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis.Kč)

<u>Skupina</u>	<u>PC</u>	<u>Oprávky</u>	<u>ZC</u>
Stroje, přístroje a zařízení	121187	75329	45858
Dopravní prostředky	41004	34975	6029
Inventář a ostatní	3315	3030	285
C E L K E M	165506	113334	52172

6a4) Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

<u>Druh majetku</u>	<u>Doba nájmu v měsících</u>	<u>Zahájení měs./rok</u>	<u>Celková pořiz. cena (tis.Kč)</u>	<u>Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)</u>
---------------------	------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	---

6b) Vybrané významné položky výkazu zisku a ztráty pro hodnocení pozice ÚJ

<u>Položka</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zdůvodnění</u>
<i>Mimořádné výnosy</i>		

6c) Doměrky daní za minulé období:

<u>Položka</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zdůvodnění</u>
----------------	------------------------	-------------------

6d) Rozpis odložené daně z příjmů

<u>Titul</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Sazba Dzp</u>	<u>Odložená daň Kč</u>	<u>Z=závazek P = pohled.</u>
Rozdíl mezi ÚZC a DZC DM	67891	19%	12899	
Daňové ztráty minulých let		19%		
Jiné				

6e) Rozpis rezerv

<u>Položka + důvod</u>	<u>Rok předp. čerpání</u>	<u>Změna stavu v běžném období</u>	<u>Aktuální hodnota k závěrkovému dni</u>
------------------------	---------------------------	------------------------------------	---

6f) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů (v tis.Kč)

<u>Titul úvěru</u> Banka (pořiz.aktivum)	<u>Měs/rok splatnosti</u>	<u>Čerpaný rámec</u>	<u>Aktuální zůstatek</u>	<u>Úrok sazba</u>	<u>splatno do roka</u>	<u>Způsob Zajištění</u>
GE MB-stroje RV 3/07	20.1.2015	1 647 448 Kč	238 348 Kč	6%	238 348 Kč	strojem
DL traktor CASE 210	15.4.2016	1 600 000 Kč	670 249 Kč	5,70%	279 481 Kč	strojem
GE MB-řezačka 10/08	20.12.2014	5 795 000 Kč	965 000 Kč	5,73%	965 000 Kč	strojem
SG Manitou 845	11.1.2015	943 200 Kč	282 379 Kč	6,99%	259 872 Kč	strojem
GE BPS R.Svratka 7/09	20.3.2021	106 190 000 Kč	45 816 556 Kč	4,50%	6 315 384 Kč	stavbou
GE BPS Pikárec	20.4.2022	101 679 500 Kč	55 182 540 Kč	5,40%	6 720 000 Kč	strojem
DL krmný vůž+zací lišty	5.12.2014	2 192 000 Kč	503 823 Kč	5,40%	503 823 Kč	strojem
DL traktro CASE 310	15.12.2015	3 816 940 Kč	1 328 458 Kč	4,90%	639 028 Kč	strojem
GE Rekonstrukcwe OMD	20.3.2021	17 869 000 Kč	14 005 000 Kč	5,25%	1 932 000 Kč	stavbou
DL Kejdovač	15.6.2019	1 711 800 Kč	1 236 656 Kč	5,49%	239 055 Kč	strojem
DL stroje 5/2011	15.6.2019	6 666 330 Kč	4 434 246 Kč	5,49%	952 459 Kč	strojem
DL vůz Mamut 2x	5.5.2018	2 178 000 Kč	1 498 963 Kč	5,49%	308 357 Kč	strojem
SM AUDI A4 správa	10.10.2014	548 010 Kč	128 439 Kč	7,70%	128 439 Kč	strojem
SM AUDI A4 Zem.výr.	10.10.2014	626 733 Kč	146 889 Kč	7,70%	146 889 Kč	strojem
ČSOB leasing HORCH	16.10.2016	1 999 900 Kč	1 449 214 Kč	4,00%	492 872 Kč	strojem
ČSOB leasing tr.Case	4.10.2016	3 060 000 Kč	2217409,06	4,00%	754 133 Kč	strojem
ČSOB leasing kr.vůz	4.10.2016	943 975 Kč	684 045 Kč	4,00%	232 641 Kč	strojem
ÚV DL NISAN	17.3.2017	519 835 Kč	429 386 Kč	4,17%	116 366 Kč	strojem
Úvěr DL Traktor CASE	5.1.2016	1 170 000 Kč	816 173 Kč	4,20%	389 708 Kč	strojem
SM úvěr-Lis Gallignani	10.7.2016	710 000 Kč	615 821 Kč	3,53%	231 752 Kč	strojem
GE úvěr-rek.hnoj+jímka	20.7.2023	14 119 030 Kč	14 119 030 Kč	3,10%	957 600 Kč	strojem
ERSTE L.-úvěr stroje čpavek	10.11.2017	7 033 455 Kč	3 883 455 Kč	3,50%	941 562 Kč	strojem
ERSTE L. Tiguan	10.12.2016	552 893 Kč	552 893 Kč	4,10%	175 813 Kč	strojem

6g) Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění

<u>Položka</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Datum splatnosti</u>
Sociální pojištění	677	16.1.2014
Zdravotní pojištění	292	16.1.2014

6h) Daňové nedoplatky

<u>Titul daně</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Datum splatnosti</u>
-------------------	------------------------	-------------------------

6i) Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

<u>Skupina</u>	<u>Nominál v tis.Kč</u>	<u>Reálná hodnota v tis.Kč</u>	<u>Datum splatnosti</u>
----------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------

6j) Zúčtované dotace na provozní účely

Způsob zachycení

<u>Titul dotace</u>	<u>Částka v Kč</u>	<u>Přijata dne</u>	<u>k rozvahovému dni</u>
IMPULS-dot.KU sko	116.321,-	18.12.2013	Pen. prostředky
OTE zelený bonus	41.980.433,-		Pen.prostředky
SZIF meziploidy	309.875,-		Jiné kr. pohledávky
SZIF-LFA	1.415.490,-		Jiné kr. pohledávky
SZIF-SAPS	14.043.660,-	10.12.2013	Pen. prostředky
SZIF-TOP-UP	1.174.147,-		Jiné kr. pohledávky
PGRLF-pojištění zvířat	113.373,-		Jiné kr. pohledávky
SZIF AEO ošetřování TTP	931.940,-		Jiné kr. pohledávky
SZIF dotace na krávy	1.208.720,-		Jiné kr. pohledávky

6j) Zúčtované dotace na investice

<u>Titul dotace</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Přijata dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
---------------------	------------------------	--------------------	---

6k) Individuální preferenční limity a kvóty

<u>Položka</u>	<u>Výše limitu</u>	<u>MJ</u>
IRM – výroba mléka	6610778	kg
Produkční kvóty		

6l) Druhy zvířat v dlouhodobém majetku a v zásobách

Dlouhodobý majetek – Dospělá zvířata jejich skupiny

<u>Kategorie zvířat</u>	<u>Počet kusů k závěrk.dni</u>
Krávy	812

Zásoby - Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny

<u>Kategorie zvířat</u>	<u>Počet kusů k závěrk.dni</u>
Telata malá	145
Telata velká	748
Jalovice do 2 r.	288
Plemenní býci	3
Býci výkrm	48
Vysokobřezí jalovice	57

Zásoby - Zboží

<u>Kategorie zvířat</u>	<u>Počet kusů k závěrk.dni</u>	<u>Hodnota tis.Kč</u>
-------------------------	--------------------------------	-----------------------

6m) Lesní porosty nad 10 ha

<u>Lokalita</u>	<u>Výměra ha</u>	<u>Hodnota dřevní hmoty v tis.Kč</u>
-----------------	------------------	--------------------------------------

6n) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj - nebyly vynaloženy

- nebyly vynaloženy

7. Významné informace, týkající se majetku a závazků

7a) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Objem pohledávek více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti:	673	tis.Kč
Z toho objem pohledávek více jak 36 měsíců po lhůtě splatnosti:	354	tis.Kč
Objem závazků více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti:	111	tis.Kč
Z toho objem závazků více jak 36 měsíců po lhůtě splatnosti:	11	tis.Kč

7b) Pohledávky a závazky se splatností delší nežli 5 let (k rozvahovému dni)

	<u>tis.Kč</u>	<u>Rok splatnosti</u>	<u>Zdůvodnění</u>
Objem pohledávek			
Objem závazků			

7c) Pronájem majetku jiným subjektům

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční pronájem v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba pronájmu</u>
Budova pily	122	neurčitá
Výrobní stavebních mat.	272	neurčitá
Bramborárna Pikárec	55	neurčitá

7d) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

<u>Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>Subjekt, jemuž je ručeno</u>	<u>Podíl na netto aktivech v %</u>
Dílna Pikárec	GE Money Bank, a.s.	0,2

7e) Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

<u>Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>Subjekt, za který je ručeno</u>	<u>Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)</u>
--	------------------------------------	---

7f) Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční nájemné v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba nájmu</u>
------------------------	-------------------------------	---------------------------

7g) Penzijní závazky - nejsou

7h) Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku k rozvahovému dni

Účetní jednotka _____ Výše závazku (tis.Kč)

7i) Ostatní významné skutečnosti, nastalé mezi rozvahovým dnem a datem ukončení závěrkových prací (okamžikem sestavení), významně ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici ÚJ

Událost _____ Výše v tis.Kč

Získání dalších zdrojů financování (úvěru)

Ukončení či omezení určité výroby

Rozběh nové výroby

Škodní a pojistné události

8. Členění nákladů a výnosů podle druhů

- viz samostatný Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

9a. Celková výše závazků nezachycených v rozvaze (vč. hrozících závazků)
tis.Kč

Závazky vyplývající z leasingových smluv (zbývající splátky):

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

9b) Drobný nehmotný a hmotný majetek (v operativní evidenci – v poř.cenách v tis.Kč)

Drobný nehmotný majetek v operativní evidenci

Drobný hmotný majetek v operativní evidenci 4446

9c) Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace _____ v objemu Kč _____ pro termín

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

9d) Finanční dopady těchto operací na ÚJ (*jen ÚJ v konsolidaci*)

10. Transakce uzavřené se spřízněnými stranami

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

Konsolidované ÚJ a akciové společnosti bez povinnosti samostatné Zprávy o vztazích:

10a) Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

ÚJ spřízněná:

Povaha vztahu:

Transakce _____ Objem v tis.Kč _____ Objem újmy tis.Kč

10b1) Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

Povaha vztahu:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

10b2) Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Povaha vztahu:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období:

tis. Kč

Povinný audit účetní závěrky

44

Jiné ověřovací služby

Daňové poradenství

Jiné neauditorské služby

12. Změny podílů v účetní jednotce (během posledního období)

12a) Nově vydané (příp. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)

<u>Druh akcie (podílu, vkladu)</u>	<u>Jmen.hodnota</u>	<u>Počet</u>	<u>Způsob splacení</u>
------------------------------------	---------------------	--------------	------------------------

12b) Základní kapitál k rozvahovému dni

<u>Druh akcie (vkladu)</u>	<u>Jmen.hodnota</u>	<u>Počet ks</u>	<u>Součin (hodnota ZK)</u>	<u>Splaceno příp. termín splacení</u>
Na jméno	50000	2736	136.800.000	Vše splaceno
	10000	3490	34.900.000	
	1000	11300	11.300.000	
CELKEM			183.000.000	

Počet akcionářů k rozvahovému dni: **493**

Počet společníků k rozvahovému dni:

Počet členů k rozvahovému dni:

12c) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

<u>Složka VK</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>+ - změna</u>	<u>Konečný stav</u>	<u>Odkaz</u>
Základní kapitál (ú411)	183000	0	183000	(1)
z toho zapsaný ZK	183000	0	183000	
Změny zákl. kapitálu (ú419)				
Vlastní akcie a podíly –(ú252)				
Emisní ažio (ú412)	51	0	51	
Ostatní kapitálové fondy (ú413)				

Ostatní fondy ze zisku (ú427)			
Nerozdělený zisk (ú428)	0	0	17469
Neuhrazená ztráta (429)	-24223	0	-24223
Výsledek minulého období (431)	17469	-17469	0
Výsledek běžného období	0	4754	4754
Vlastní kapitál celkem	241641	+6882	248523

Odkazy – komentář k významným změnám:

(1) –

12d) Návrh rozdělení zisku běžného období v Kč : 4.754.095,67

Disponibilní zisk (ztráta) celkem

Z toho:

Příděl do rezervního fondu

Příděl do nedělitelného fondu

Použití na krytí ztráty

Příděl do ostatních fondů

Dividendy, podíly na zisku

Navýšení zákl.jmění

Jiné použití zisku

Převod na nerozdělený zisk (428) 4.754.095,67 Kč

Převod na neuhrazenou ztrátu (429)

12e) Vyplacené dividendy a podíly na zisku za uplynulé účetní období

Objem v tis. Kč

Zdroj výplaty

Nerozdělený zisk

Fond vytvořený ze zisku

13. Rozvrh tržeb podle druhu činností a podle umístění

(od roku 2013 jen mateřské společnosti konsolidovaných celků)

13a1) Tržby (výnosy) podle kategorií činností v tis.Kč

<u>Činnost (tis.Kč)</u>	<u>Celkem</u>	<u>z toho tuzemsko</u>	<u>země EU</u>	<u>vývoz</u>
-------------------------	---------------	------------------------	----------------	--------------

13a2) Tržby (výnosy) podle zeměpisného umístění tis.Kč

Stát

Celkem

Česká republika

200441

13b) Zřizovací výdaje – podstata zachycených nákladů (v tis.Kč):

administrativní náklady

znalecké posudky

jiné výdaje

14. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ

jiné výdaje

14. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ

var. 1) Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

15. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Přehled o peněžních tocích je sestaven: nepřímou metodou

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Stav v tis. Kč počáteční konečný

var. 1) Nebyly uvažovány

Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2013

(v tis.Kč)

Účetní jednotka:

PROAGRO Radešínská Svatka, a.s.

Pracovní řádky				Běžné období	Minulé období
1.krok	2.krok	Řádek	Text	2013	2012
28462		P.	Počáteční stav peněžních prostředků	28462	7017
A. Peněžní toky z provozní činnosti					
4754	1123	Z.	Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5877	20576
34570	9591	A.1.	ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	44161	39345
43000	0	A.1.1.	"Odpisy stálých aktiv a pohledávek	43000	33899
-747	108	A.1.2.	"Změna opr.položek,rezerv, přech.účtů a odl.daně	-639	1087
-7683	3870	A.1.3.	"-Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-3813	-2530
	0	A.1.4.	"-Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
	5613	A.1.5.	Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	5613	6889
39324	10714	A.*	Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami (Z+A.1)	50038	59921
-14369	2112	A.2.	ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	-12257	-4991
3404	-108	A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	3296	10084
-4287	2220	A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	-2067	-15218
-13486	0	A.2.3.	Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	-13486	143
0	0	A.2.4.	Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	0	0
24955	12826	A.**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami (A.*+A.2)	37781	54930
	-5660	A.3.	"-Výdaje z plateb úroků	-5660	-6993
	47	A.4.	"Přijaté úroky	47	104
	-3343	A.5.	"-Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-3343	-8
	0	A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mim.úč.případy	0	0
	0	A.7.	"Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
24955	3870	A.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+A.3 až A.6)	28825	48033
B. Peněžní toky z investiční činnosti					
-53750	-1742	B.1.	"-Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-55492	-12991
7683	0	B.2.	"Příjmy z prodeje stálých aktiv	7683	6432
	0	B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
-46067	-1742	B.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-47809	-6559
C. Peněžní toky z finančních činností					
497	1	C.1.	"Změna stavu dlouhodobých závazků	498	-20029
2129	-2129	C.2.	DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky (C.2.1 až C.2.7)	0	0
0	0	C.2.1.	"Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	0	0
	0	C.2.2.	"-Vyplacení podílu na VK spol. a členům	0	0
2128	-2128	C.2.3.	"Pen. dary a dotace do VK, další vklady	0	0
	0	C.2.4.	"Úhrada ztráty společníky	0	0
	0	C.2.5.	"Přímé výplaty z fondů	0	0
	0	C.2.6.	"-Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0	0
1	-1	C.2.7.	Jiné změny (použití HV min.období)	0	0
2626	-2128	C.***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. Až C.3.)	498	-20029
-18486	0	F.	Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	-18486	21445
9975		R	Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P.+F.)	9975	28462
-18487	0	KONTR	1.krok: na F: R - P , 2.krok: Suma změn		